

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea si aprobarea pretului minim de pornire a vanzării prin licitație publică a imobilului “casa specialistului”, aparținând domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, în suprafața de 129 mp, situat în str. Mare, nr. 97**

*Consiliul local Padina, județul Buzău;*

**Având în vedere:**

- prevederile art. 363 alin. (6) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Raportul de evaluare pentru construcție S = 129 mp nr. 72/09.09.2021, întocmit de evaluator autorizat Valentin Florin Dumitrache;
- Anexa la HCL nr. 27/2020 din care rezulta valoarea de inventar a imobilului: 15,09 mii lei (1509 lei)
- referatul de aprobare al initiatorului, nr. 8865/23.09.2021;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr.8866 /23.09.2021;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 8867/23.09.2021;

**În temeiul** art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se stabilește și se aprobă pretul minim de pornire a vanzării prin licitație publică a imobilului “casa specialistului”, aparținând domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, în suprafața de 129 mp, situat în str. Mare, nr. 97, la valoarea de 13.711 lei (fără TVA), echivalentul a 2.771 euro (curs BNR 1 euro = 4,9482 lei)

**Art. 2** Primarul comunei Padina va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**Art.3** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate.

**Padina 29.09.2021**

**Nr. 29**

**Președinte de ședință,  
Tăbușcă Viorel**

**Contrasemneaza,  
Secretar General,  
Frătica Nicu**

**Primăria Padina**  
**Județul Buzău**  
**Primar**  
Nr. 8865/23.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**privind stabilirea si aprobarea pretului minim de pornire a vanzarii prin licitatie publica a imobilului "casa specialistului", apartinand domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, in suprafata de 129 mp, situat in str. Mare, nr. 97**

Avand in vedere ca:

- vanzarea imobilului „casa specialistului” in suprafata de 129 mp **apartinand domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, situat in str. Mare, nr. 97** a fost aprobata prin HCL nr. 25/2021
- cfr.art.363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Valoarea stabilita prin raportul de evaluare pentru constructie S = 129 mp nr. 72/09.09.2021, intocmit de evaluator autorizat Valentin Florin Dumitrache este de 13.711 lei echivalentul a 2771 euro
- Valoarea de inventar a imobilului este de 1509 lei

pretul minim de pornire a vanzarii prin licitatie publica a imobilului “casa specialistului”, apartinand domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, in suprafata de 129 mp, situat in str. Mare, nr. 97, la valoarea de 13.711 lei echivalentul a 2771 euro (curs BNR 1 euro = 4,9482 lei) , aceasta fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

***In aceste conditii am initiat proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea pretului minim de pornire a vanzarii prin licitatie publica a imobilului “casa specialistului”, apartinand domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, in suprafata de 129 mp, situat in str. Mare, nr. 97***

***pe care-l supun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Com. Padina.***

***Inițiator***  
***Primar,***  
***ec. Chirita Ionel***

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

*privind stabilirea si aprobarea pretului minim de pornire a vanzării prin licitație publica a imobilului “casa specialistului”, apartinand domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, in suprafata de 129 mp, situat in str. Mare, nr. 97*

### **Având în vedere:**

- Dispozitiile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

ART.363

alin. (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

- Valoarea stabilita prin raportul de evaluare pentru constructie S = 129 mp nr. 72/09.09.2021, intocmit de evaluator autorizat Valentin Florin Dumitrache: 13.711 lei echivalentul a 2771 euro
- Valoarea de inventar a imobilului: 1509 lei (cfr. anexei la HCL nr. 27/2020)

Se va stabili pretul minim de pornire a vanzării prin licitație publica a imobilului “casa specialistului”, apartinand domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, in suprafata de 129 mp, situat in str. Mare, nr. 97, la valoarea de 13.711 lei echivalentul a 2771 euro (curs BNR 1 euro = 4,9482 lei) , aceasta fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

*Cs. Jr. Cerb Nicoleta Carmen*

*Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, urbanism și amenajarea  
teritoriului, administrarea domeniului public  
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț  
Nr. 8867/23.09.2021*

### **AVIZ CONSULTATIV**

Comisia de dezvoltare economico –socială, buget, finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț, **adoptă /respinge** hotararea privind stabilirea si aprobarea pretului minim de pornire a vanzării prin licitație publică a imobilului “**casa specialistului**”, aparținând domeniului privat al com. Padina, jud. Buzau, in suprafața de 129 mp, situat in str. Mare, nr. 97

#### **COMISIA,**

- **BAȘTUREA COSTICĂ: - presedinte**
- **BURNEL OVIDIU – VIOREL: - secretar**
- **CONDRUZ GHEORGHE: - membru**
- **BUNEA LILI: - membru**
- **DAN JAN: - membru**